

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-01 07:18:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/194312
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-05-03
Adresas: Klaipėda, Artojo g. 7H

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0287-6875
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0004:501 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1689 ha
Užstatyta teritorija: 0.1689 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 48700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-02-27

2.2.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 2192-3000-4140
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 14F1p
Statybos pradžios metai: 1925
Statybos pabaigos metai: 1925
Rekonstravimo pradžios metai: 1986
Rekonstravimo pabaigos metai: 1987
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1012.40 kv. m
Pagrindinis plotas: 985.36 kv. m
Tūris: 7197 kub. m
Užstatytas plotas: 897.00 kv. m
Koordinatė X: 6179313
Koordinatė Y: 321367
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 648000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 194000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-08-26
Vidutinė rinkos vertė: 132000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-09

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-0469-5990
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: 1b
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2192-3000-4228
Statybos pradžios metai: 1967
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 497.00 kv. m
Medžiaga: Asfaltas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 11800 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-08-26
Vidutinė rinkos vertė: 11800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno žuvis", a.k. 134265348
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-6875, aprašytas p. 2.1.
Irašymo pagrindas: 2025-07-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-5648

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno žuvis", a.k. 134265348

Daiktas: pastatas Nr. 2192-3000-4140, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-0469-5990, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2024-08-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-5487

[rašas galioja: Nuo 2024-09-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-6875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1307

Aprašymas: Sklypo daliai taikoma servituto teisė dviračių ir pėsčiųjų tako įrengimui ir eksploatavimui.

[rašas galioja: Nuo 2004-05-11

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-6875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1307

Aprašymas: Teisė SP AB "Lietuvos geležinkeliai" naudotis sklype esančia geležinkelio dalimi.

[rašas galioja: Nuo 2004-05-11

6.3.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-6875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1307

Aprašymas: Teisė naudotis gretimio sklypo (Artojo g. Nr.7e) įvažiavimo keliu.

[rašas galioja: Nuo 2004-05-11

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-6875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1307

[rašas galioja: Nuo 2004-05-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "LAIVITĖ", a.k. 140356037

Daiktas: pastatas Nr. 2192-3000-4140, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2024-09-01 Nuomos sutartis Nr. KL-1

[rašas galioja: Nuo 2024-10-18

Terminas: Nuo 2024-09-01 iki 2025-12-31

7.2.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: pastatas Nr. 2192-3000-4140, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-0469-5990, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2024-08-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-5487

[rašas galioja: Nuo 2024-09-02

7.3.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: pastatas Nr. 2192-3000-4140, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-0469-5990, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2024-08-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-5487

[rašas galioja: Nuo 2024-09-02

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-6875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2015-11-30 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-900

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "LAIVITĖ", a.k. 140356037

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-6875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-11-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/2006-0078

Plotas: 0.1689 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-11-16

Terminas: Nuo 2006-11-02 iki 2025-11-02

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-6875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-6875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0261 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-6875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0261 ha

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823

Daiktas: pastatas Nr. 2192-3000-4140, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2003-07-02 Leidimas nugriauti statinį Nr. 27-G/03

Įrašas galioja: Nuo 2003-07-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100120338

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278

Įregistravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100679566

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-11-30 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-900

Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1690 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buves adresas: Artojo g. 7b, Klaipėdos m. 2003-02-05 pirkimo sutartimi, registro Nr. LP-1582, kiemo statinių k1 (kiemo aikštelės) unikalus Nr. 2192-3000-4228 įsigyta 1040/16767 dalis atitinka kiemo statinius 1b (kiemo aikštelę) plotas=497.00 kv.m. unikalus Nr. 4400-0469-5990.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2025-07-04, užsakymo Nr. 44749313

Patikslinimas galioja iki: 2025-08-02

Patikslinimas atliktas: